



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

520 € CC

réf. AN003286

CERGY (95000)

▪ Dispo le 30/04/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose : au sein d'une petite copropriété au calme, venez découvrir cette chambre en colocation dans un bel appartement de 80 m<sup>2</sup> environ joliment meublé. Elle est composée d'un placard de rangement, un lit et un bureau. Vous bénéficierez également le partage d' un séjour, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse, une salle de bain, un wc indépendant. Appartement rénové et équipé avec goût et souci du détail pour votre confort. Les charges comprennent l'eau, l'électricité et abonnement internet. Venez poser vos valises!

Référence : AN003286 - Loyer : 450 € - Charges : 70 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
  
- ▣ 1 WC

#### Commodités

Baignoire    Terrasse ( m<sup>2</sup>)

## Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Électricité

Eau chaude

- collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 130,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003286